

# INITIATIVE FÜR KOMMUNEN

Die COVID-19 Pandemie hat zu massiven Einschränkungen in der Wirtschaft geführt. Um die Folgeschäden daraus zu minimieren hat die Österreichische Bundesregierung in Verbindung mit Interessenverbänden ein umfassendes Maßnahmenpaket beschlossen, um betroffene Unternehmen, sowie Non-Profit-Organisationen (NPO) bei Liquiditätsproblemen zu unterstützen und bei entstandenen Schäden zumindest für teilweise Kompensation zu sorgen.

Zusätzlich werden Investitionsanreize geschaffen, die von vorzeitiger Abschreibung bis zu nicht rückzahlbaren Zuschüssen reichen.

## INITIATIVE FÜR KOMMUNEN COVID-19 Finanzierungs- und Förderservice

Mittlerweile gibt es eine Reihe an Einzelmaßnahmen von unterschiedlichen Institutionen, die teilweise abweichende Förderkriterien aufweisen und unterschiedliche Unterstützungsangebote anbieten.

KOMSULT Institut für politische Beratung und Strategie-Entwicklung und ALEA Performance Group haben eine strategische Allianz geschlossen, um **Kommunen, NPOs, Vereine und Unternehmen bei der Beratung, Beantragung und Abwicklung dieser Maßnahmen aktiv zu unterstützen.**

Die Bearbeitung erfolgt bis auf einen kleinen Unkostenbeitrag (einmalig EUR 900) ausschließlich

erfolgsorientiert. D.h. nur wenn eine Finanzierung, Haftung oder Zuschuss gewährt wird, erfolgt die Verrechnung eines Erfolgshonorars. Zusätzlich bieten wir Ihnen als Gemeinde/Stadt **gesponserte Beratungsgutscheine für Ihre Betriebe** im Wert von 450,- an, für welche wir Ihnen jeweils nur EUR 250,- verrechnen. Sie können damit Ihre heimischen Betriebe/NPOs/Vereine fördern und ihnen den Zugang zum COVID-19 Maßnahmenpaket der österreichischen Bundesregierung erleichtern.



### EMPFEHLUNG

- Empfehlen Sie Ihren Betrieben/NPOs/Vereinen zu überprüfen, ob Investitionen, die für 2021 oder später geplant waren, vorgezogen werden können (vor den 28.02.2021), um in den Genuss der COVID-19 Investitionsprämie zu kommen.
- Besonders gefördert werden Investitionen in Digitalisierungs-, Umwelt- und Gesundheitsprojekte (14% Zuschuss). Z.B. fallen auch Photovoltaik Anlagen unter Umweltprojekte. Wir stellen gerne entsprechende Kontakte her.
- Berücksichtigen Sie auch den durch die Investitionen ausgelösten Betriebsmittelbedarf (z.B. größeres Lager, Umsatzsteigerung, höherer Personalbedarf). Tipp: AWS Garantien für Betriebsmittelkredite.
- Kontaktieren Sie uns zur optimalen Aufbereitung des Förderantrages.



Industrie & Handwerk



Wohnbau



Kommune



Handel & Gewerbe



NPO & Vereine

Wir unterstützen Sie, Ihre Stadt oder Ihre Gemeinde zukunftsfit zu werden. Und zwar auf fünf Ebenen:

1. **Aufbau eines durch die Gemeinde/Stadt organisierten Finanzierungs- und Förderungsservices** für die regional Wirtschaftstreibenden und NPO/Vereine. Es fallen keine Kosten für die Gemeinde/Stadt an.
2. **Gemeinde Audit:** Erhebung Ihres Standortprofils auf Basis vorhandener Wertangebote mit besonderem Fokus auf Umwelt, Wirtschaft, Wohnraum. Sie erhalten konkrete Handlungsempfehlungen zur Hebung brach liegender Potenziale.



3. **Rechnungsabschluss Szenario:** Wir analysieren auf Basis Ihrer Rechnungsabschlüsse mögliche finanzielle Spielräume, geben konkrete Handlungsempfehlungen und zeigen Ihnen anhand von Szenario-Simulationen mögliche Auswirkungen.

4. **Machbarkeitsstudie und Verwertungskonzepte:** Auf Basis Ihrer Ideen, oder als Ergebnis des Gemeinde Audits ergeben sich Projekte, die wir auf optimale Machbarkeit und Verwertbarkeit analysieren, bzw. zu denen wir Ihnen neutrale Empfehlungen abgeben. Gut anwendbar, um im Entscheidungsprozess auch eine dritte, unabhängige Meinung einzuholen.

- 5. Gemeindeoffensive Wohnbau:** Durch die spürbare Landflucht in den letzten Jahren, sowie durch die Konzentration von Großhändlern und Supermärkten an Stadträndern kam es zu steigenden Leerständen in zentrumsnahen Bereichen. Die Rahmenbedingungen für gemeinnützigen Wohnbau sind herausfordernd. Die Entwicklungspotenziale für gemeinnützige Bauträger sind jedoch durch bedarfsseitige Impulse und politische Initiativen groß.

### Neue Impulse durch eine Wohnbaustrategie 2020.

Die Wohnbaustrategie ist ein umfassendes Gesamtkonzept mit klaren Zielen:

- „Wohnen muss für alle Landsleute und Lebensformen leistbar sein.“
- „Wohnen muss in allen Regionen unseres Landes lebenswert bleiben.“



1

#### Schwerpunkt auf ländlicher Raum und Ortskerne

Gezielte Wohnbauförderung für Neubau und Sanierung in Ortskernen. Fokus auf das Ziel Zentren verdichten.

2

#### Ortskernbonus für gemeinnützige Genossenschaften

Ankaufsförderung für mehr-geschossige Wohnbauprojekte. Zukünftig werden auch Gewerbe-flächen bis zu einer gewissen Größe im Ortskern gefördert.

3

#### Stärkung des Eigentums

Verdopplung der Jungfamilienförderung.

4

#### Vorrang für Ansässige und Heimkehrer

Förderung nach familiären, wirtschaftlichen und gesellschaftlichen Kriterien

5

#### Günstigere Mieten

werden durch neues Fördermodell der EIB ermöglicht (125 Mio. EUR)

Wir unterstützen regionale Entwickler (z.B. Wohnbauträger) dabei, ihre Position als führender Anbieter und starker Partner für die Gemeinden und den ländlichen Raum zu festigen und weiter auszubauen.

### Neues Selbstverständnis der Wohnbauträger als Gesamtdienstleister und Partner für Gemeinden:

Wohnbauträger und regionale Entwickler wollen und müssen zukünftig stärker als umfassender Projektentwicklungspartner agieren und wahrgenommen werden.



1

#### Integrierte Sicht: Standort – Investition – Projektidee - Nutzung

Integrierte Sichtweise und faktenbasierte Nutzungskonzepte als Voraussetzung und roter Faden für Wohnbauprojekte.

2

#### Regionale Entwickler als Dienstleistungspartner der Bürgermeister

Positionierung als Entwicklungs- und Beratungspartner von der Grob-Idee bis zur Umsetzung. - Beratungskompetenz als Wettbewerbsfaktor und USP der Entwickler

3

#### „Jeder Ort ist anders“

Flächennutzung ist nicht losgelöst vom konkreten individuellen Bedarf der Gemeinde zu sehen – Evaluierung ist notwendig!

4

#### Lebenswerter Wohnraum benötigt Frequenzflächen

Sinnvolle Entwicklungskonzepte für Nicht-Wohnnutzflächen in den Projekten unterstützen das Kerngeschäft der Entwickler

Lassen Sie uns gemeinsam über die Zukunft Ihrer Gemeinde, Ihrer Stadt nachdenken, nutzen wir die Möglichkeit zur Sicherung der lokalen Betriebe/Dienstgeber und heben wir gemeinsam schlummernde Potenziale!

#### Kontakt und weitere Details

Josef Wohlwendt, Tel: +43 660 4260970, [josef.wohlwendt@konsult.at](mailto:josef.wohlwendt@konsult.at), [www.konsult.at](http://www.konsult.at)

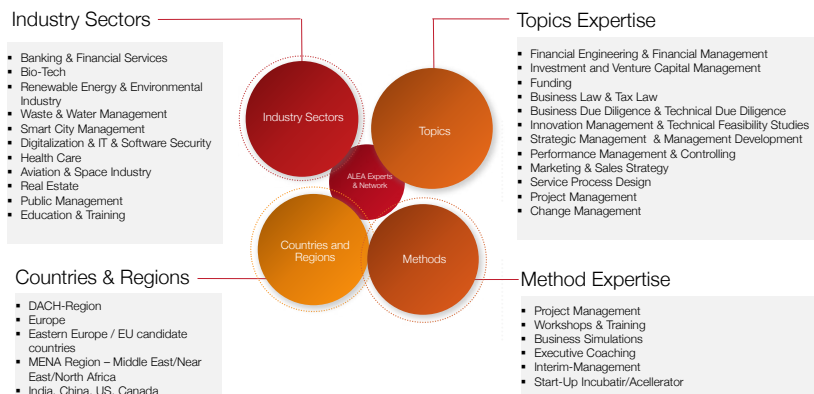
Oliver Breiteneder, MBA, Tel. +43 660 5809415, [oliver.breiteneder@alea-pg.com](mailto:oliver.breiteneder@alea-pg.com), [www.alea-pg.com](http://www.alea-pg.com)

# ALEA Performance Group GmbH

ist ein international tätiges Beratungsunternehmen, welches aus der Zusammenarbeit/Kooperation von erfahrenen Beratern, Managern sowie eines renommierten IT-Unternehmens entstanden ist.

## ALEA Portfolio

Wir begleiten Unternehmen, Start-ups, Non-Profit- Organisationen sowie den öffentlichen Sektor von der Idee bis zur Umsetzung. Unsere Schwerpunkte der Beratungstätigkeit liegen bei Business Development & Strategy, Financial Engineering, sowie Marketing und Sales Management.

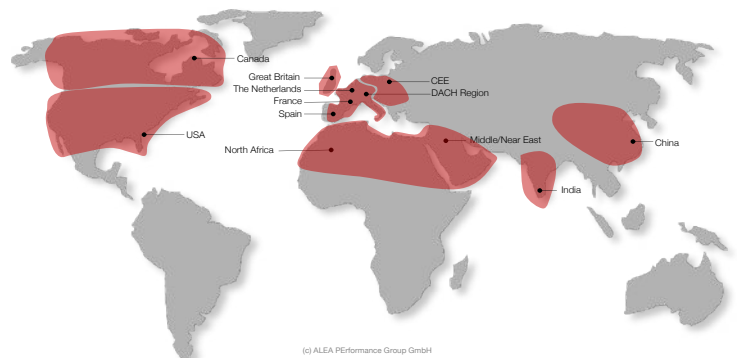


## ALEA Expertise

Unsere Fachkompetenz basiert auf jahrzehntelanger Erfahrung in unterschiedlichen Bereichen. Diese in Kombination mit unserem umfangreichen ALEA-Experten-Team sowie Netzwerk ermöglicht uns eine Vielzahl an Themengebieten in unterschiedlichen Ländern/Regionen abzudecken.

## ALEA Internationales Netzwerk

Das internationale Netzwerk bestehend aus Experten sowie Geschäftspartnern ermöglicht uns eine Vielzahl an Märkten abzudecken. Den Fokus bildet hierbei die DACH-Region, insbesondere Österreich und Deutschland. Weitere Märkte bilden die Europäische Union, Zentral- und Osteuropa, sowie der Nahe und Mittlerer Osten. Gemeinsam mit unseren Partnern zusätzlich auch die Märkte in Nordafrika, USA, Kanada, Indien und China.



## Das ALEA Team

Jahrzehntelange Erfahrungen in allen Bereichen der Unternehmensentwicklung und Unternehmensführung, kombiniert mit einer breiten Basis an Experten mit tiefer Fachkenntnis zu Spezialthemen. Das Kernteam im Detail von rechts nach links:



**Mag. Ulrike Wagendorfer**

Authorized Representative - Director Creative; Marketingexpertin, Historie: Red Bull, Dubai

**Mag. Dr. Peter Takacs**

Managing Partner - Director Financial Engineering; Finanzierungs- und Förderungsexperte; Historie: GF bei AWS

**DI Dr. Norbert Frischauf**

Senior Advisor - Manager Technology and Innovation; Luft- und Raumfahrtwissenschaftler; Historie: CERN und ESA

**Mag. Bernd Kadic**

Managing Partner - Director Program & Analytics; Controlling-Experte, Historie: Contrast, Österr. Controller Institut.

**Oliver Breiteneder, MBA**

Managing Partner - Director Program & Strategy; Finanzierung, Förderungen, Strategie; Historie: Unternehmer, Bank, Pilot

**Mag. Andrea Friedl**

Senior Consultant - Manager Marketing; CRM und Marketing

**Ben Leitner, M.A.**

Senior Consultant - Manager International Affairs; International Business; Historie: UNO, Energy4All

# KOMSULT Institut für politische Beratung und Strategie-Entwicklung



ist ein österreichisches Beratungsunternehmen für kommunale und auf Landesebene tätigen politischen Gruppierungen und Parteien. Komsult coacht PolitikerInnen und berät Gemeinden und Städte bei kommunalen Projekten.

## KOMSULT Beratungsangebot

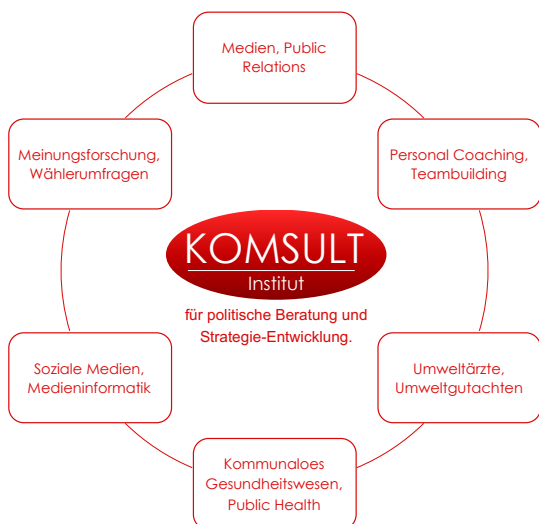
Die Kernkompetenzen von KOMSULT sind die Entwicklung von Wahlstrategien sowie die Begleitung und Umsetzung kommunaler Projekte und Vorhaben (Gemeindeorganisation, Public Health, Stadtentwicklung). KOMSULT begleitet Umweltprojekte und bietet Sachverständigengutachten für den Bereich Schadstoff- und Lärmemissionen an. Wir führen Markt- und Meinungsforschung durch und betreiben die KOMSULT Academy.

**STRATEGISCHE WAHLKAMPFPLANUNG**  
Wahlkampfentwicklung auf kommunaler und Landesebene  
Design und Umsetzung von Persönlichkeitswahlkämpfen

**BERATUNG KOMMUNALE PROJEKTE**  
Ablaufoptimierung Gemeindeamt – Verbesserung der  
Gemeindeverwaltung, Kommunalvorhaben, Projektentwicklung  
und -beratung im Public Health Bereich - Stadtentwicklung

**UMWELTBEZOGENE PROJEKTE**  
Entwicklung von Projekten mit Umweltbezug  
Umweltgutachten zu Lärm- und Schadstoffemissionen

**MARKT- UND MEINUNGSFORSCHUNG**  
Sonntagsfragen  
Umfragen zur Bürgermeinungen



## KOMSULT Expertise

Inhaber und Geschäftsführer Josef Wohlwendt war jahrzehntelang im Top Management einer internationalen Bank tätig und verfügt auf Grund seiner langjährigen Erfahrung als Parteivorsitzender und Bürgermeister über exzellentes politisches Know-How. Das Team von KOMSULT ist ausgezeichnet vernetzt und verfügt über hervorragende Kontakte in die Politik.

KOMSULT kooperiert mit Experten aus den Bereichen Wirtschaft, Förderungen, Public Health, Umweltprojekte, Social Media, Journalismus, Markt- und Meinungsforschung

## KOMSULT Team und Kooperationspartner

### Josef Wohlwendt

Gründer und Geschäftsführer von KOMSULT

### Andreas Bauer

Journalist und Autor

### Karlheinz Dornach, MsC

Medieninformatiker, Rechts- und Politikwissenschaftler

### OA Dr. Jutta Leth

promovierte Fachärztin für Psychiatrie und Psychotherapie, lfd. Oberärztin im Otto Wagner Spital, Umweltmedizinerin

### Primaria Dr. Anna Kreil,

Fachärztin für Innere Medizin, Gastroenterologie, Hepatologie und internistische Intensivmedizin. Primaria an der Krankenanstalt Rudolfstiftung Master of Public Health, Lehrbeauftragte, Vortragende und Autorin

### TELEMARK Marketing

Markt- und Meinungsforschung, Telefonumfrage